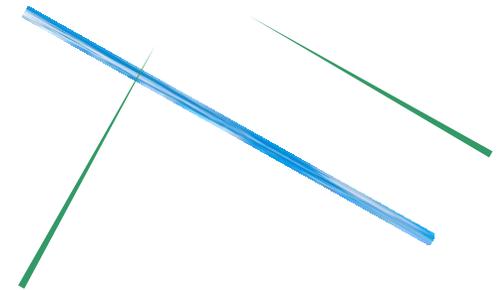


Stylish & Security

ZEH

zeh model Instructions



KOMATSUKENCHIKU

大好きな家族と、大好きな空間で暮らすしあわせ。

Concept

Standard zeroとは…

自然素材、奥様目線で家事・育児の導線に、
とことんこだわったプランです。そんなこだわりを全国の
流通価格を徹底的に研究し、メーカー・代理店の協力も
図りながらカタチにしました。高品質・高性能でありながら、
お客様のお求めやすい**適正価格**でご提供することを実現した
商品です。



小松建築 わたしたちの思い

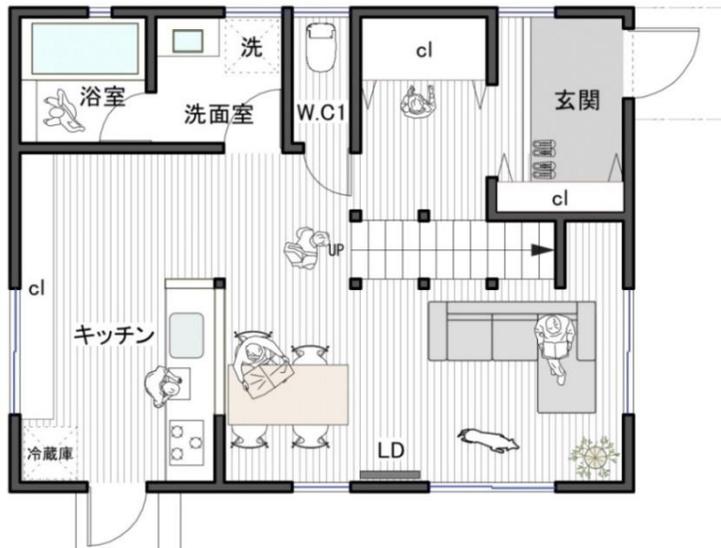
わたしたちはただ、住宅を提供する会社ではありません。
その家族に合った住宅を… 予算・間取り・デザイン
とくに、**予算については、『本当に大事だ！』**と、とらえられています。
無理のない資金返済計画をしっかりと把握してから、
本格的な家づくりをスタートします。

**『もっともっとこれから幸せになっていただく為に…
ワクワクドキドキの家づくりのはじまりです。』**

KOMATSU STYLE 幸せの家づくり

- **何はともあれ資金計画で賢く家づくり**
きちんとライフシュミレーションで予算を明確に
- **ランニングコストで安心家づくり**
光熱費を抑えることができる性能を…
- **ドキドキワクワクで楽しく家づくり**
一生に一度の大イベントです。楽しくなくちゃ意味がない
イベント（秘密）を企画してます

システムキッチン：TOTO ミッテ I型 W2550 スライド収納 (グループ1.2)



シロッコファンフード



2口IH+ラジエントヒーターP (ブラック)



スペースアップシンク



シングルレバー水栓



ステンレスカウンター (銀河エンボス)
クールな印象のステンレス仕様です。

スライド収納
機能と収納力に特化したシステムキッチン。

Color Variation

1UA ホワイト	(MG)	1UB グレー	(MG)	L N	KHA サルトホワイト	(MG)	KHB サルトピンク	(MG)	P R
1UG ベージュ	(MG)	1UD ピンク	(MG)	KHC サルトアクア	(MG)	A B	KHD サルトライム	(MG)	
1UC パニラ	(MG)	1UE ネーブル	(MG)	KHF サルトパープル	(MG)	KHE サルトココア	(MG)		
1UF ネイビーブルー	(MG)								

キャビネット ※引き出しはサイレントレール仕様

頻繁に使う物を上段に収納できるので、楽な姿勢で出し入れできます。

コンロ下



2段引き出し
普段使いのフライパンを上段に収納できます。

調理スペース下



2段引き出し (スライドトレイ)
菜ばし・お玉などはスライドトレイなど背の高い物は事前に収納

調理スペース下



2段引き出し (スライドトレイ付き)
菜ばし・お玉・フライ返しなどはスライドトレイへ、油のボトルなど背の高い物は事前に収納できます。



スライドトレイ付き

Option



水ほうき水栓



スマイルクリーンシンク



人工大理石カウンター



シンクパレットS

システムキッチン：



ラクエラ



足元のスペースまで有効活用して、上段と下段に分けて機能的に収納できるシステムキッチン。

ベースキャビネット



ステンレスカウンター



ステンレスシンク



シングルレバー水栓



ブーツ型換気扇

Color Variation

「グラランドシリーズ」



「コンフォートシリーズ」



「シンシアシリーズ」



Option



ユニットバス： **クリナップ** ユアシス / 洗面台：一面鏡 BGAシリーズ



1折戸



壁出し水栓 (ハイグレード・スタンダード標準)



カウンター/フリーテーブル (フックなし用)



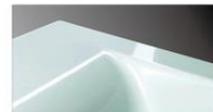
節湯B

FRP

5色のカラーからお選びいただけます。
浴室に合わせて多彩なコーディネートができます。



シルキーホワイト



シルキーアクア



シルキーピンク



シルキーベージュ



シルキーグレー

NEW

ストレート浴槽



ユニットバス：クリナップ製 ユアシス
標準装備が充実でカラーも豊富。

Color Variation



クリナップ
洗面化粧台
BGAシリーズ

一面鏡 (蛍光灯)

曇り止めヒーター付

キャビネット (開戸)

間口750

洗面台(一面鏡)：クリナップ BGAシリーズ
スタイリッシュなデザインに基本機能を充実
したベーシックな洗面化粧台。



標準グレード

ホワイト(S)



Option

13枚引戸



1片引戸



浴室全体を暖めて、
年中快適なバスタイムを楽しめます

換気・暖房・乾燥・涼風の4つの機能の他に24
時間換気運転も可能で、気密性の高いマン
ションや住宅の室内に新鮮で清浄な空気を
24時間安定供給。

※ダクト方向によっては、
吹出口が壁へくもります。
※標準換気扇との差額となります。

ハイグレード

マット(木目)

面材：FFシート貼り化粧板
木口：四方木目調ABSエッジ



ベールウッド(N)



チャコールウッド(D)

光沢(抽象)

面材：FFシート貼り化粧板(光沢)
木口：四方ホワイトABSエッジ



ミルクホワイト(W)

トイレ：TOTO ピュアレストQR / オプション：Panasonic アラウーノ



環境にやさしく経済的

超節水便器なら、洗浄に必要な水量は従来の13リットルからわずか4.8リットル。従来の便器に比べて約71%の節水を実現しました。環境にやさしく、しかも経済的です。



従来便器に比べて約71%節水。水道代は、年間約14,200円お得！

※GREEN MAX専用品を使用した場合ですの値です。

【条件】家族4人(男性2人、女性2人)ひとりあたり1日大1回、小3回
水道代265円/m³(下水道料金含む)の場合
※メーカー算出値を引用

Option



トイレ：パナソニック製 アラウーノS タンクレス

トイレ：ピュアレストQR TOTO製
手元リモコン・手洗い付

飾らないシンプルな節水トイレ。
簡単操作でしっかり洗えるウォッシュレット。



据置きタイプ

埋め込みタイプ

コンパクトタイプ

ラウンドタイプ



[激落ちバブル]

トイレを流すたび、
2種類の泡で
しっかり洗います。



台所用洗剤で洗えます！



補注は約3ヶ月に1回^{※1}、市販の台所用合成洗剤(中性)を入れるだけ。使用量も従来のトイレ用洗剤の約半分で済みます^{※2}。
^{※1}トイレ用洗剤は急激なタンクには入れないでください。
^{※2}洗剤についてはP64のQ&AとP69の注意書き必ずご覧ください。

[スパイラル水流]

旋回しながら
勢いよく水を
流します。



少ない水量(5.7L[※])でも
しっかり、便器を洗浄します。



洗浄時にターントラップを回転させる独自方式により、5.7Lの水の全量を上部から一気に流すことができます。

ココが変わった!

泡がきれいに流してくれるので、主人の裸でも汚れが気になりません。(60年代-80代)



ホワイト #NW1



パステルアイボリー #SC1



パステルピンク #SR2



ホワイトグレー #NG2

玄関ドア：  ヴェナート / エコキュート



すっきりデザインの玄関ドア



お湯はり自動の
オートタイプ



370L標準仕様

人にやさしく、暮らしも快適。デザインも機能性も、またひとつ進化したスマートドア



Option



リモコンでもカギを開け閉め



カードや小物でも
カギを開け閉め



床： **NIDOM eco** / オプション：ニドムエコリアルS・ **Panasonic**

様々な要求に応える充実した機能

生活キズにも強くノンワックスでお手入れ簡単

様々なライフスタイルの中、発生するキズや汚れを低減し、ワックス不要で汚れにくく
 汚れを落としやすい性能により、日常のお手入れ・お掃除が簡単・短縮。
 また、独自の製法により床暖房にも対応可能で、品質の安定性にも優れております。



優れた表面性能の実現と次世代環境・健康対応型コーティング技術で、
 100%北海道産トドマツ合板を基材とした、一歩進んだ環境配慮型床材。

床材：ニドムエコ

Color Variation



Option

ニドムエコリアルS/Panasonic 天然目が持つ美しさを、さらに際立たせたデザイン



ニドムエコリアルS



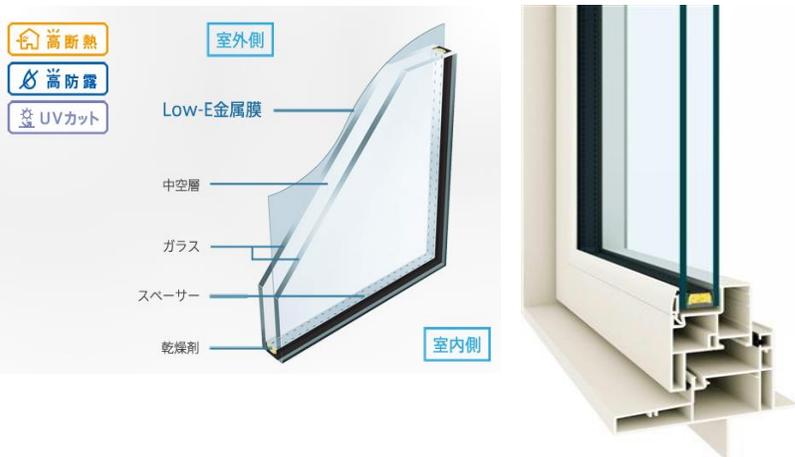
Panasonic



サッシ： **YKK AP** APW330 ペアガラス

外壁仕上： **KMEW**

屋根仕上： **Tsuruya**



人と空間をつなぐ「窓」。

APWは、高い断熱性能と先進の機能、洗練されたデザインで高品質をお届けするYKK APの窓ブランドです。



Color Variation

室外	室内
ブラウン (B1)	クリア (CD)
カームブラック (B7)	ナチュラル (CE)
ピュアシルバー (S1)	ダークブラウン (CM)
ホワイト (YW)	ホワイト (YW)
プラチナステン (H2)	プラチナステン (ET)



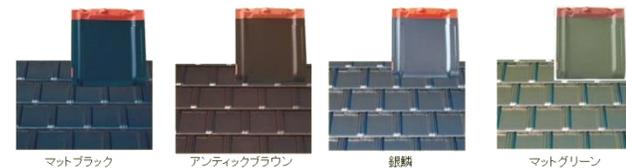
外壁仕上:ケイミュー製
モエンエクセラード16

豊富なデザイン・カラーバリエーションで飽きのこないスタンダードなカラーからモダンな色・やさしい色まで組み合わせも可能です。

Color Variation



伝統の風格と気品を再現した華やかな屋根瓦。スタンダードな形状なので、どんな屋根にもマッチし住まいに格調高さと高級感を演出します。



Color Variation



内装下地：  **YOSHINO** ハイクリーンボード / 外壁下地：デュポン タイベック



一体打ち基礎断熱工法
表面素材が自然光を和らげる。

30年の実績と信頼を誇る住宅外壁下地用シート

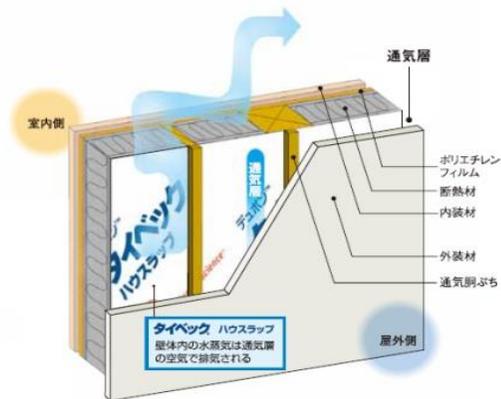
デュポン™ タイベック® ハウスラップ

家の長寿命化に貢献する3つの優れた性能

- 透湿性** 結露を防ぎ、木材の乾燥状態を保ちます。
- 防水性** 優れた防水耐久性で、長期にわたり雨水の浸入を許しません。
- 強度** 縦横どちらの方向にも強く、タッカー穴の広がりも軽微です。

通気層構法

本製品の優れた性能を十分に発揮させるため、壁体内からの湿気が通気層を通り抜けて効果的に排出される通気層構法を推奨しています。通気層構法は、万一の外装仕上げ材等からの雨水浸入に対しても、適切に排水する事により、壁の防水性を高める構法のひとつです。



結露防止のメカニズム

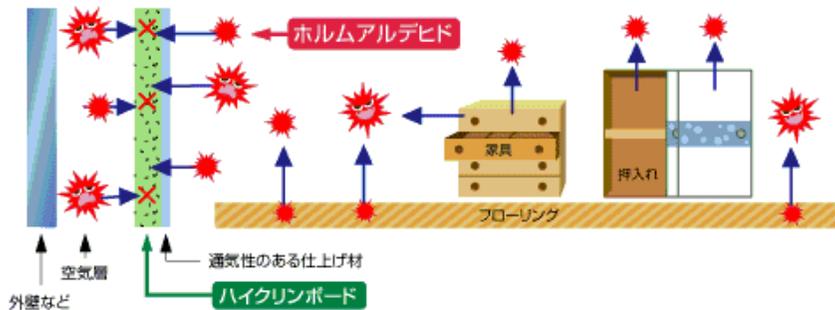
基礎：ベタ基礎



ベタ基礎工法により地盤と基礎が一体化し、布基礎に比べ安定感に優れています。建物自重・積載荷重を分散し、均一に受ける構造なので、地盤への負荷を軽減します。

フローリングや家具などから出るホルムアルデヒドを吸収・分解

フローリングや天井、家具などから室内に放散されるホルムアルデヒドは、ハイクリーンボードを通気性のある表面仕上げ(通気性壁紙、ペンキ、タイガーケンコート)にすることで、効果的に低減できます。



内装建具・照明：Panasonic / 壁紙：シンコール・サンゲツ



内部建具:Panasonic製 ベリティスシリーズ

やさしい木目のリビングや落ち着いた寝室など、多彩なインテリア空間を実現。素材にこだわり空間のアクセントに。



Option

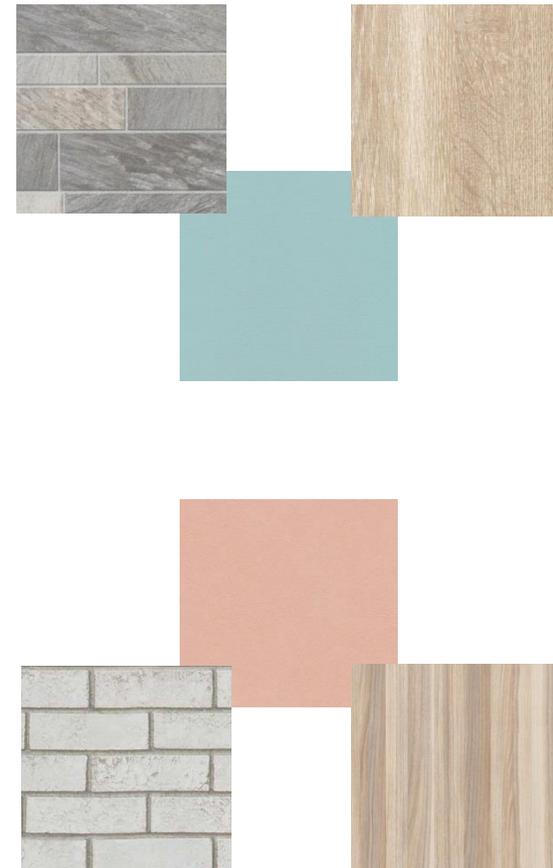
パナソニック
クラフトレーベル

人気です



照明器具:Panasonic製

お部屋のアクセントに、
照明ひとつで雰囲気が変わります。



壁紙(クロス)：シンコール/サンゲツ

ホルムアルデヒド発散量が最も少ない
F☆☆☆☆を取得。壁紙が楽しく選べる♪

インターホン / 火災報知器 : **Panasonic**

家じゅう「どこでも」*1ドアホン

SDカードにカメラ映像を録画
ワイヤレスカメラが接続できるドアホン

J-DECT



ワイヤレスモニター子機付きテレビ型ドアホン Panasonic製

留守時も便利。来訪者をSDカード（別売）に動画録画できる

清潔感のあるシルバーで住宅の外観に馴染むデザイン。
スタイリッシュな玄関まわりを演出。

住宅用火災警報器

けむり当番・ねつ当番

日本消防検定協会 国家検定合格品

1カ所で検知すると、家中にすばやくお知らせ。
パナソニックの「連動型」。



火災報知器 Panasonic製

火元がわかりやすい

火元と連動している他の部屋との警報メッセージを変えて「火元がどこか」をわかりやすくしています。





制震ダンパー Hi ダイナミック制震工法

ビル用制震オイルダンパーで培った制震技術と、自動車用ショックアブソーバーの量産技術を応用した住宅用制震工法が『Hiダイナミック制震工法』です。大地震時の建物の変形を吸収することで、柱・梁・壁等の負担を軽減。特に余震を伴う繰り返しの揺れに効果を発揮します。『Hiダイナミック制震工法』は、新築時はもちろん既存住宅のリフォームにおいても設置可能な施工性に優れた画期的な工法です。



低コストで高い制震効果を発揮する 『Hiダイナミック制震工法』

繰り返しの地震に 高い制震効果を発揮

阪神・淡路大震災を再現した実験において、建物の揺れを吸収し、揺れ幅を約70%減少。東日本大震災においても、本震だけでなく繰り返す地震にも効果を発揮し、翌日から引き続き居住可能な状態でした。

60年間 メンテナンスフリー

使用しているオイルダンパー『減震くんスマート』は住宅専用設計です。60年間想定耐久試験においても性能が変わらないことを実証済みです。

低コストで住まいの 損傷リスクを大幅に軽減

邸別シミュレーションにより最適配置にて提案を行うため、低コストで高い制震効果を実現。また、新築・改修ともに住まいの損傷を軽減し、補修費用の発生するリスクを大幅に軽減することができます。



パナソニックのHEMSは『スマートHEMS』

住まいのエネルギーを見える化して、設備や空調環境機器をかしこくコントロール。
快適な節電と、心地よい空間、便利なくらしをご提供します。

ヘムス スマートHEMS®



省エネ性能表示: BELS

BELS とは?

Building housing Energy efficiency Labeling System

新築、既存の建築物において、第三者機関が省エネルギー性能を評価、認定する制度です。断熱仕様、サッシの仕様などから計算される外皮性能と、一次エネルギー消費量（冷房、給湯、換気、照明）とで、家の省エネ性が BEI に応じて 5 段階の ☆ マークで評価されます。

省エネ住宅『BELS』の家



基準レベル以上の優れた省エネ性能のみが認定されるBELSの家。
小松建築では国が推進する省エネ基準をいち早くクリア。



★の数が多いほど高性能な住宅です。

小松建築は 5つ星

★★★★★	HEAT20 G1、G2水準・ZEH基準
★★★★	
★★★	誘導基準
★★	省エネ基準(平成28年基準)
★	既存の省エネ基準

