

Standard Zero

住みやすさとデザインを考慮した次世代住宅
Next-generation housing in consideration
Of the live-friendliness and design

各種保険料

安心の保証はもちろん

最初から地盤20年保証・住宅瑕疵10年保証・シロアリ5年保証
を全て金額に含めております。

地盤
20年
保証

住宅
10年
保証

シロアリ
5年
保証

マイクロガードの セルフクリーニング外壁

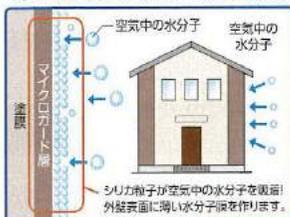
受け継がれる、住まいの「美しさ」

マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせる「セルフクリーニング機能」親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。



汚れが
きれいに
落ちる

1. 空気中の水分子で膜を形成

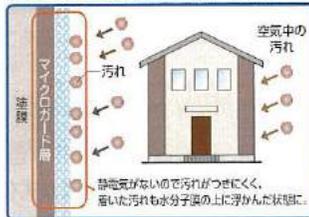


汚れが付着

SELF-CLEANING CYCLE

セルフクリーニングサイクル

2. 水分子膜の上に汚れが付着



3. 雨と一緒に汚れが流れ落ちます



水分子を再吸着

雨が降る

耐震＋制震工法

小松建築の耐震基準
南海大地震から我が家を守る!!



小松建築では「Hi ダイナミック制震工法」をいち早く導入!!
高層ビルなどで使用されているオイルダンパによる地震対策技術を
日本で初めて戸建住宅に対応した安価な工法。

耐震工法
揺れに耐える



制震工法
揺れを抑える



制震の家
大地震後の
生活を守る家

Hi ダイナミック制震工法の特徴

- ◆ 低価格帯を実現
- ◆ 振動制御・地震対策の専門メーカー
- ◆ 60年でメンテナンスフリー
- ◆ 高い減震効果



ベタ基礎

耐震性を考慮した基礎工事

ベタ基礎工法により地盤と基礎が一体化し、布基礎に比べ安定感に優れています。建物自重・積載荷重を分散し、均一に受ける構造なので、地盤への負荷を軽減します。



高性能エコ瓦

スタンダードタイプの防災・エコ瓦

どんなタイプの屋根にもマッチし、建物に高級感を演出。



シックハウス対策ハイクリンボード

お部屋の空気をきれいにし、お子様の健康を守る

シックハウス症候群の主な原因物質であるホルムアルデヒドを
吸収し、分解する健康志向の内装材。



タイベックハード

30年の実績と信頼を誇る住宅外壁下地用シート

デュポン™ タイベック® ハウスラップ

家の長寿命化に貢献する3つの優れた性能

透湿性

結露を防ぎ、木材の乾燥状態を保ちます。

防水性

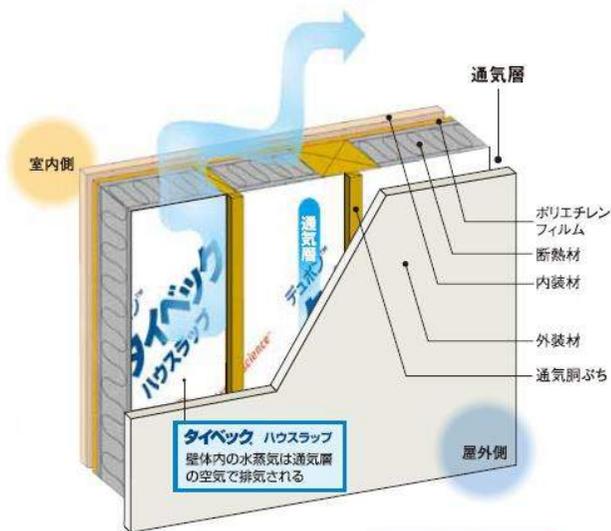
優れた防水耐久性で、長期にわたり雨水の浸入を許しません。

強度

縦横どちらの方向にも強く、タッカー穴の広がりも軽微です。

通気層構法

本製品の優れた性能を十分に発揮させるため、壁体内からの湿気が通気層を通り抜けて効果的に排出される通気層構法を推奨しています。通気層構法は、万一の外装仕上げ材等からの雨水浸入に対しても、適切に排水する事により、壁の防水性を高める構法のひとつです。



結露防止のメカニズム

断熱性・防露性に優れた Low-Eアルミ樹脂複合窓

毎日のこちよい暮らしは、窓の断熱から

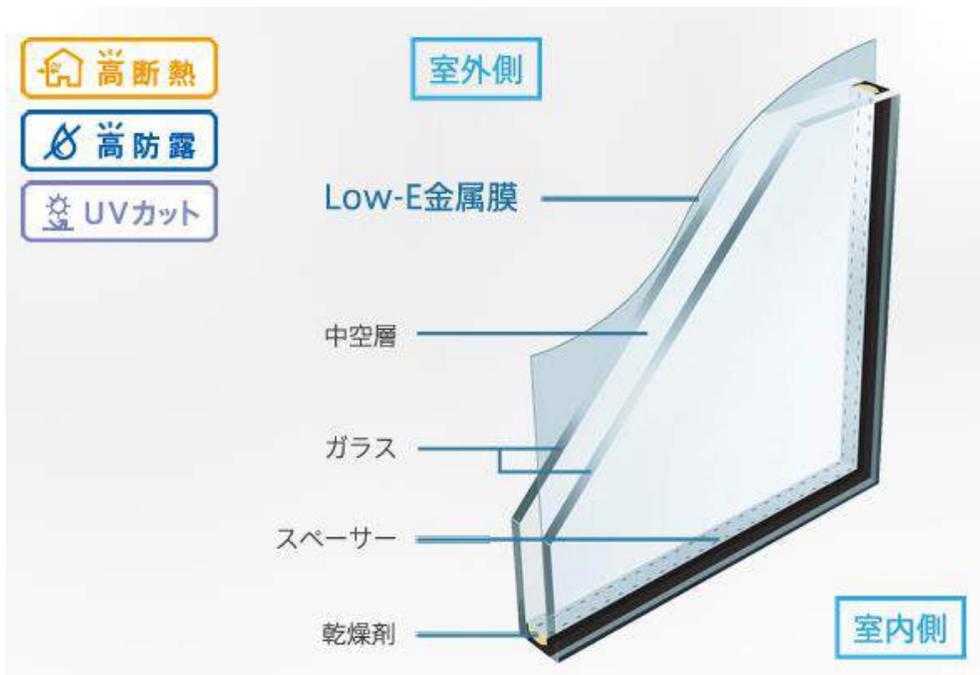
窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより高い断熱性能を実現。窓周辺を外気の影響から守り不快な結露の発生を減らし、健やかな室内環境を保ちます。



ペアガラス

室内の暖かさを外に逃がさず、暖房効率をアップ

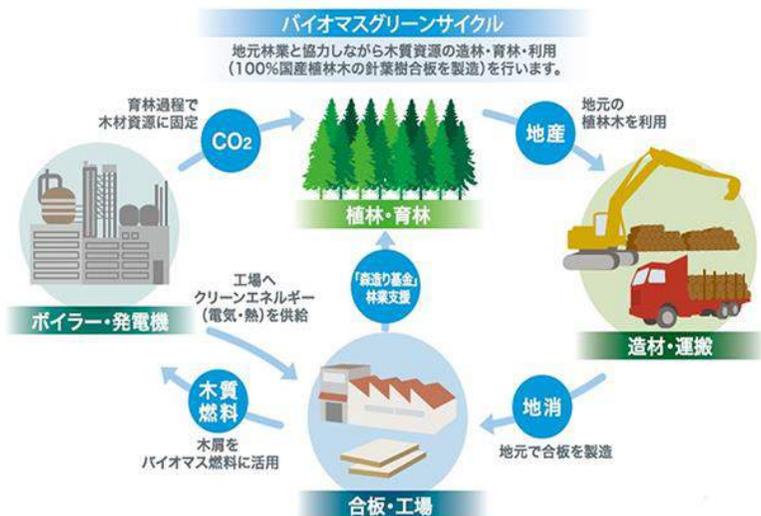
アルミ樹脂複合窓で、室内の暖かさや涼しさを室内に逃がさない断熱性に加え、差し込む太陽の熱は室内に取り込み、室内の暖かさを保ちます。



NIDOM eco (床材)

環境に最も配慮した高性能・高品質フローリング

優れた表面性能の実現と次世代環境・健康対応型コーティング技術で、100%北海道産トドマツ合板を基材とした、一步進んだ環境配慮型床材



※WM-5は他の色柄と溝デザインが異なり、横溝仕様となります。

全部屋LED照明

様々な空間スタイルを叶えるあかり

デザインがもたらす様々な効用を鑑み、こちよく、人の心に響くデザインが豊富。



優良メーカーの建材を使用

キッチン・お風呂・洗面化粧台・トイレ・室内ドア・室内窓枠
玄関収納に優良メーカーの建材を使用



室内ドア

上質な空間に、質感の美しさをプラス

インテリアにあわせて選べる豊富な色柄、デザインをラインアップ



システムキッチン ～TOTO・クリナップ～

シンプルでデザイン性の高い家具のような扉割と、機能性を重視した収納力を両立。人気の食器洗い乾燥機も完備。



システムバス ～TOTO・クリナップ～

「保温性・安全性・清掃性」を高いレベルで実現



写真はイメージです。

洗面化粧台 ～TOTO・クリナップ～

シンプルな美しさを追求した洗面化粧台

奥行きのある収納スペースで収納物もスッキリ。
余裕と清潔感のある洗面空間。



トイレ ピュアレストQR ウォシュレットSB

少ない水でもしっかりまんべんなく洗う
「トルネード洗浄」搭載



エコキュート

高性能で快適なフルオートタイプ

省エネはもちろん、便利機能搭載。



仕様は370Lになります。

カラーモニター

録音機能搭載

録音機能搭載で、留守番でも来客をあとから確認できて安心。



火災報知器

火災発生を音で伝える警報器

住宅用火災報知器の設置義務に対応。
音により火災をいち早く警報し、安全・確実に異常を報知。



BELS(ベルス)省エネ性能表示

家の性能評価を星5つで表示

BELS(ベルス)とは？

- ◆新築/既存の建築において、評価機関(住宅あんしん等)が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。
- ◆性能(BEI)に応じて5段階で★表示されます。
- ◆BELSを取得するには、評価機関(住宅あんしん等)による評価/認証を受ける必要があります。

小松建築は、2020年までに義務化が予定される省エネ基準をいち早くクリアしています。



小松建築は、BEIが0.66となっています。BEIとは設計一次エネルギー消費量(その他除く)と基準一次エネルギー消費量(その他除く)で計算される数値で、数値が低いほど省エネ性が高い住宅です。

BELS制度もBEIで評価が行われ、**小松建築の仕様で星★5つの評価となります。**

☆数	住宅(BEI)	補足(基準)
★★★★★	0.8	・ゼロエネルギー住宅
★★★★	0.85	・建築物省エネ法における住宅事業建築基準 H32～
★★★	0.9	・認定低炭素住宅レベル ・性能向上計画認定住宅レベル
★★	1.0	・平成 28 年基準レベル
★	1.1	(既存の省エネ基準)

坪単価(床面積)

坪ごとにわかりやすい価格

25
坪



1,434万円

28
坪



1,518万円

30
坪



1,574万円

33
坪



1,659万円

36
坪



1,743万円

税抜価格です。

※本体価格は当社が規定した標準仕様にした目安です。
※敷地形態・建物形状・立地条件などにより別途費用が必要になる場合があります。
※諸費用・付帯工事費・外構工事費は別途費用となります。
※外壁から樋先まで99cm