

Z E H

今と未来をつなぐ
自然と調和したゼロエネルギー住宅

Zero energy house in harmony with nature
that connects the now and the future

各種保険料

安心の保険はもちろん

地盤
20年
保証

住宅
10年
保証

シロアリ
5年
保証

最初から地盤20年保証・住宅瑕疵10年保証・シロアリ5年保証
全て金額に含めております。

マイクロガードの セルフクリーニング外壁

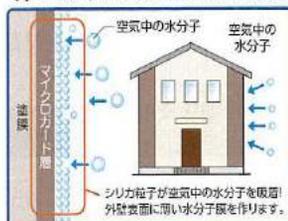
受け継がれる、住まいの「美しさ」

マイクロガードは、付着した汚れを雨水で繰り返し落とせる「セルフクリーニング機親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて、雨で洗い落とします。



汚れが
きれいに
落ちる

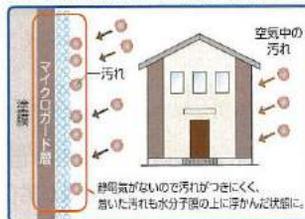
1. 空気中の水分子で膜を形成



SELF-CLEANING CYCLE

セルフクリーニングサイクル

2. 水分子膜の上に汚れが付着



3. 雨と一緒に汚れが流れ落ちます



耐震+制震工法

小松建築の耐震基準
南海大地震から我が家を守る!!



小松建築では「Hi ダイナミック制震工法」をいち早く導入!!

高層ビルなどで使用されているオイルダンパによる地震対策技術を日本で初めて戸建住宅に対応した安価な工法。

耐震工法
揺れに耐える

+

制震工法
揺れを抑える

=

制震の家
大地震後の
生活を守る家

Hi ダイナミック制震工法の特徴

- ◆ 低価格帯を実現
- ◆ 振動制御・地震対策の専門メーカー
- ◆ 60年でメンテナンスフリー
- ◆ 高い減震効果



ベタ基礎

耐震性を考慮した基礎工事

ベタ基礎工法により地盤と基礎が一体化し、布基礎に比べ安定感に優れています。建物自重・積載荷重・を分散し、均一に受ける構造なので地盤への負荷を軽減します。



高機能エコ瓦

スタンダードタイプの防災瓦

どんなタイプの屋根にもマッチし、建物に高級感を演出します。



シックハウス対策 ハイクリーンボード

お部屋の空気をきれいにし、お子様の健康を守る

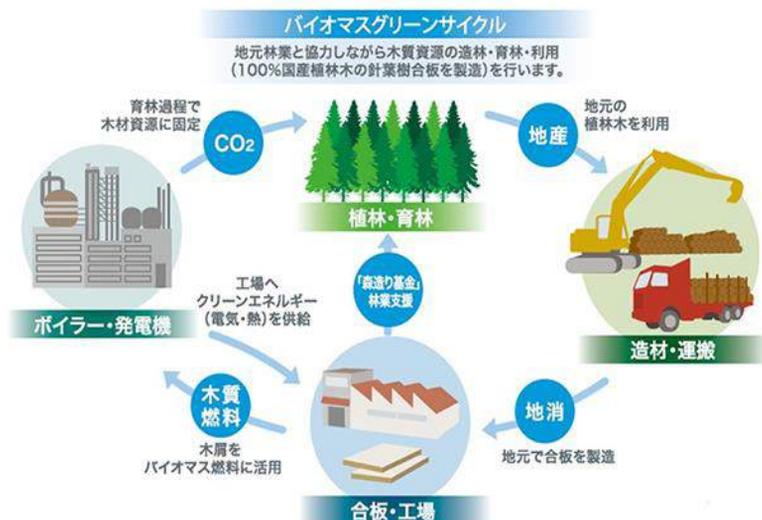
シックハウス症候群の主な原因物質であるホルムアルデヒドを吸収し、分解する健康志向の内装材。



NIDOM eco (床材)

環境に最も配慮した高性能・高品質フローリング

優れた表面性能の実現と次世代環境・健康対応型コーティング技術で、100%北海道産トドマツ合板を基材とした、一步進んだ環境配慮型床材



※WM-5は他の色柄と溝デザインが異なり、横溝仕様となります。

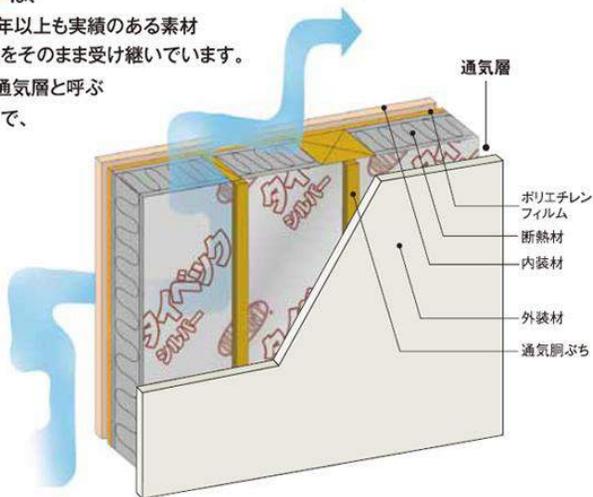
タイベックシルバー

湿気を逃がし(=透湿)、水を防ぐ(=防水)事が大切です。



デュボンタイベック シルバーは、透湿・防水シートとして30年以上も実績のある素材
デュボンタイベック の特性をそのまま受け継いでいます。
湿気を壁の中にとどめず、通気層と呼ぶ空気の通り道から逃がすので、結露を抑えます。

家が呼吸しているみたい!
これなら家の耐久性もバッチリね。



20年経っても安心の防水性

デュボンタイベック シルバー は、20年保証を導入しています。基材となるタイベック は、30年相当の耐久性試験が繰り返し行われ、約20年経過した実棟でのサンプリング調査も行われてきた素材です。取替えが難しい部分だからこそ、耐久性が重要だと考えます。



健康で快適な暮らしを実現する 樹脂窓APW330

「樹脂」+「Low-E複層ガラス」で国内最高レベルの断熱性

窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた『樹脂』のメリットをプラスしたことにより高い断熱性能を実現。窓周辺を外気の影響から守り、不快な結露の発生を減らし、健やかな室内環境を保ちます。



Low-E複層ガラスだか
熱の出入りを軽減します。

2枚のガラスの空気層とガラス内側の
金属コーティングにより熱の伝わりを軽減。
単板ガラスの約4倍の断熱効果を発揮します。

空気層

樹脂だから
結露の発生を軽減します。

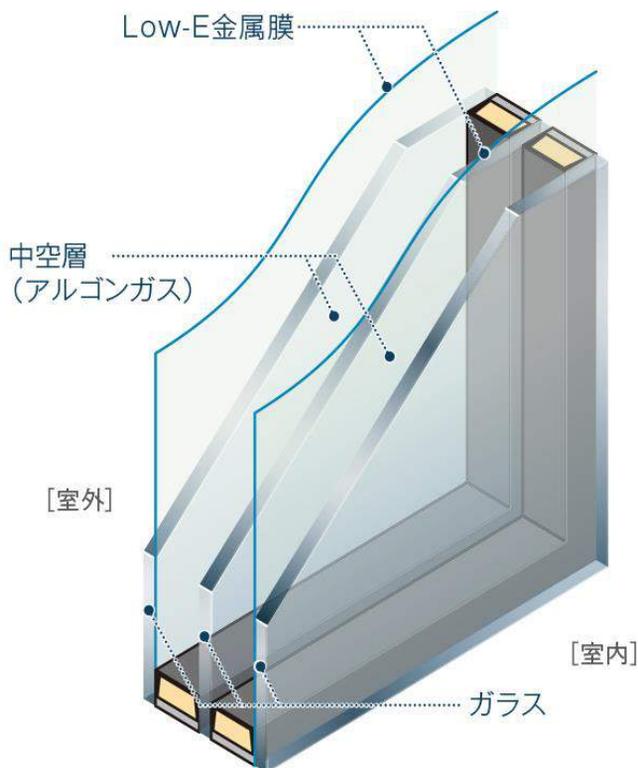
樹脂の熱の伝わりは、アルミの約1,000分の1。
室内外の温度差で生じる結露を大幅に軽減します。

YKK-AP
APW330

Low-E複層ガラス

室内の暖かさを外に逃がさず、暖房効率をアップ

樹脂窓で室内の暖かさや涼しさを室外に逃がさない断熱性に加え、差し込む太陽の熱は室内に取り込み、室内の暖かさを保ちます。



太陽光

電気を「創る」から「蓄える」「かしこく使う」

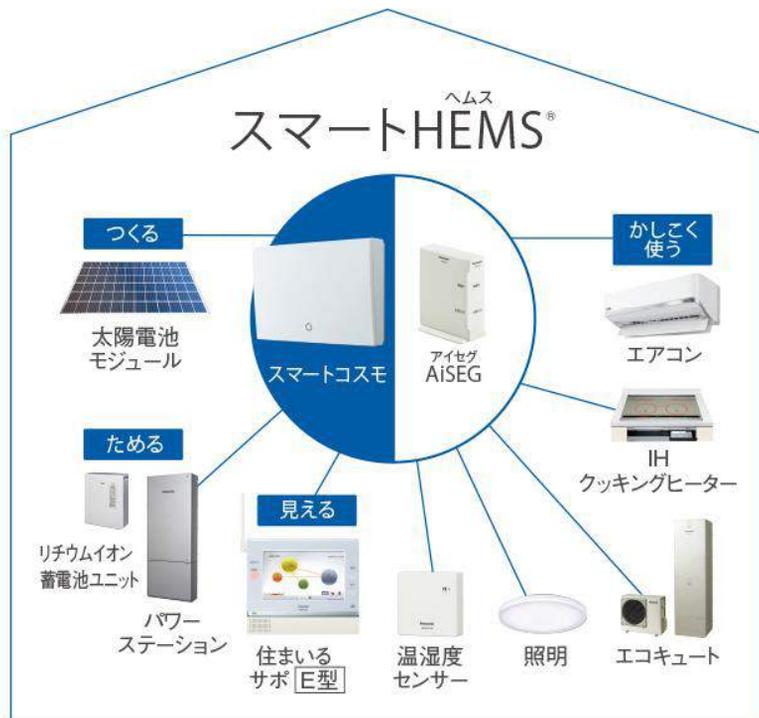
わが家のエネルギー「0」を目指して、電気の自給自足へ



スマートHEMS(へムス)

これからの暮らしは、HEMSが教えてくれる

スマートHEMSは、家じゅうの見える化し、
設備や空気環境機器をかしこくコントロール。



エコキュート

高性能で快適なフルオートタイプ

省エネはもちろん、便利機能搭載。



仕様は370Lです。

カラーモニター

録音機能搭載

録音機能搭載で、留守番でも来客をあとから確認できて安心。



火災報知器

火災発生を音で伝える警報器

住宅用火災報知器の設置義務に対応。
音により火災をいち早く警報し、安全・確実に異常を報知。



全部屋LED照明

様々な空間スタイルを叶えるあかり

デザインがもたらす様々な効用を鑑み、こちよく、人の心に響くデザインが豊富。



優良メーカーの建材を使用

キッチン・お風呂・洗面化粧台・トイレ・室内ドア・室内窓枠
玄関収納に優良メーカーの建材を使用



室内ドア

上質な空間に、質感の美しさをプラス

インテリアのあわせて選べる豊富な色柄、デザインをラインアップ



システムキッチン ～TOTO・クリナップ～

楽しく選べるシステムキッチン

シンプルでデザイン性の高い家具のような扉割と、機能性を重視し
収納力を両立。人気の食器洗い乾燥機の完備。



システムバス ～TOTO・クリナップ～

「保温性・安全性・清掃性」を高いレベルで実現



写真はイメージです。

洗面化粧台 ～TOTO・クリナップ～

シンプルな美しさを追求した洗面化粧台

奥行きのある収納スペースで収納物もスッキリ。
余裕と清潔感のある洗面空間。



シャワートイレ

節電・節水機能、快適・安全にこだわった機能搭載

節水はもちろん、流すたびにしっかりお掃除。



写真はイメージです。

BELS(ベルス)省エネ性能

家の性能評価を星5つで表示

BELS(ベルス)とは？

- ◆新築/既存の建築において、評価機関(住宅あんしん等)が省エネルギー性能を評価し認証する制度です。
- ◆性能(BEI)に応じて5段階で★表示されます。
- ◆BELSを取得するには、評価機関(住宅あんしん等)による評価/認証を受ける必要があります。

小松建築は、2020年までに義務化が予定される省エネ基準をいち早くクリアしています。



小松建築は、BEIが0.34となっています。BEIとは設計一次エネルギー消費量(その他除く)と基準一次エネルギー消費量(その他除く)で計算される数値で、数値が低いほど省エネ性が高い住宅です。

BELS制度もBEIで評価が行われ、**小松建築の仕様で星★5つの評価となります。**

☆数	住宅(BEI)	補足(基準)
★★★★★	0.8	・ゼロエネルギー住宅
★★★★	0.85	・建設物省エネ法における住宅事業建築基準 H32～
★★★	0.9	・認定低炭素住宅レベル ・性能向上計画認定住宅レベル
★★	1.0	・平成 28 年基準レベル
★	1.1	(既存の省エネ基準)